

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

Sale of Immovable Propertyunder the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act.

In view of the aforesaid Assignment Agreement the Authorized Officer of Apna Sahakari Bank Ltd. has handed over the Physical Possession of the below mentioned mortgaged properties to the Authorized Officer of the Secured Creditor and the same will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 10/08/2023, for recovery of Rs. 3,86,26,369.87 (Rupees Three Crores Eighty Six Lakhs Twenty-Six Thousand Three Hundred Sixty Nine and paise eighty seven Only) as on 31/05/2016 plus interest at contractual rate plus costs, charges, expenses thereon, till payment realization, any time before the said sale due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from M/s Shakti Grain Merchant and Mr. Mudaliyar Murugan Rajaratnam (Borrowers) and Mr. Mudaliyar Sheshkumar Rajaratnam, Mr. Mudaliyar Rajaratnam Gurunath, Mr. Mudaliyar Arulmozhi Murugan, Mrs. Mudaliyar Kalalarasi Sheshkumar and Mr. Pillai Sundaramoorthy Kannan (Guarantors).

The reserve price will be Rs. 32,00,000/-(Rupees Thirty Two Lakhs Only)and the earnest money deposit will be Rs 3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only).

Name of the Borrower / Guarantors:	Mis. Shakti Grain Merchant (Proprietorship) Mr. MudaliyarSheshkumar Rajaratnam (Proprietor) Mr. Mudaliyar R Gurunath (Co-borrower) Mr. Mudaliyar A Murugan (Guarantor) Mrs. Mudaliyar A Ksheshkumar (Guarantor) Mr. Pillai S Kannan (Guarantor)						
Description of Immovable Property being sold:	All that piece and parcel of Residential Flat No. 401, area admn. About 1100 sq. ft. (Built-up area) on 4th Floor, in "Laxmi Palace", situated on Plot No. 374, Unit No73, Sheet No. 6, Near Bk. No. 1070, Ulhasnagar- 421003, Dist- Thane, bearing City Survey No. 16777, Taluka and Sub-Dist. Registration Ulhasnagar and Dist-Registration-Thane, within limits of Ulhasnagar Municipal Corporation,owned by Mr. Mudaliar Sheshkumar.						
Reserve Price	Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only)						
Earnest Money Deposit	Rs. 3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only)						
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured cred- itor and value	which Society dues (March'2023) - ~ Rs. 1.75 lakhs property Tax (Dec'2022) - ~ Rs. 1.82 lakhs property dues (March'2023) - ~ Rs. 1.00 lakhs						
Inspection of Property	On 28/07/2023 between 3.00pm to 5.00 pm Contact Person- Siddhesh Pawar- 09029687504 Rohan Kadam- 9167981607						
Last date for submission of Bid/Bid:	09/08/2023 till 4:00 PM						
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 10/08/2023 from 11.00 AM to 1:00 PM.						
This publication is also a Third	y days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under						

Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297.

Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 08/07/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I) two women judges. Chief Justice Umar Ata Bandial administered the oath to Justice Hilali -- who had been serving as the Peshawar High Court (PHC) chief justice -- during a ceremony held at the ceremonial hall of the Supreme Court.



VORLD17

MUMBAI | SATURDAY | JULY 8, 2023 www.freepressjournal.in

GLOBAL BULLETIN

Man proven not guilty after serving 13 years in jail

BERLIN: A man who spent 13 years in prison in Germany for the death of a woman was acquitted in a retrial on Friday by a court that determined the supposed murder victim had died in an accident. Manfred Genditzki, 63, who worked at the complex where the woman lived, always insisted that he was innocent. He fought for years to get the case reopened, and succeeded last August, securing his release.

Fire in a nursing home kills 6 in Italy

MILAN: A fire that broke out in a Milan nursing home early on Friday killed six of the residents and injured about 80 others, Italian firefighters said. Firefighters said the blaze began about 1:30 am, apparently in the room of two female residents, who were among the dead. Also dead were three other women and a man. Among the injured, two were in critical condition, while most of the others were being treated for smoke inhalation. firefighters told Italian state

Tax protesters arrested in Kenya

NAIROBI: More than 20 antigovernment protesters were arrested in Kenya's capital. Nairobi, on Friday as other parts of the country also witnessed demonstrations called by the opposition against newly imposed taxes. Hundreds of protesters turned up in Nairobi, as well as in the coastal city of Mombasa and the lakeside city of Kisumu where the opposition enjoys huge support, but were dispersed by police who fired tear gas canisters at them. The protesters had lit bonfires and barricaded some major roads.

US to destroy its last chem weapons

RICHMOND: Workers at the Blue Grass Army Depot are close to destroying rockets filled with GB nerve agent that are the last of the United States' declared chemical weapons and completing a decadeslong campaign to eliminate a stockpile that by the end of the Cold War totaled more than 30,000 tons. The weapons' destruction is a major watershed for Richmond, Kentucky and Pueblo, Colorado, where an Army depot destroyed the last of its chemical agents last month. It's also a defining moment for arms control efforts worldwide

Yellen criticises Chinese treatment of US companies

Treasury Secretary Janet Yellen criticised Chinese treatment of US companies and new export controls on metals used in semiconductors during a visit on Friday to Beijing to try to revive strained relations. Talking with a group of business-people, Yellen defended US controls on technology exports that irk Beijing, saying they are necessary for national security.

She rejected suggestions Washington is trying to decouple, or separate the US economy from China's. "The US seeks healthy economic competition with China,' Yellen said, according to a transcript released by her department. "I am communicating the concerns that I've heard from the US business community - including China's use of non-market tools like expanded subsidies for its state-owned en-



Chinese Premier Li Qiang (R) with US Treasury Secretary Janet Yellen during a meeting in Beijing on Friday(AFP)

terprises and domestic firms, and barriers to market access for foreign firms," Yellen said

US-Chinese relations are at their lowest level in decades due to disputes over technology, security, Beijing's military expansion and other irritants. On Friday, Yellen met with the outgoing governor of China's

central bank, Yi Gang, and former Vice Premier Liu He. previously her counterpart in finance talks, according to the Treasury. She was due to meet later with China's No 2 leader, Premier Li Qiang.

Treasury officials said earlier Yellen wouldn't meet with Chinese leader Xi Jinping. They said no break-

WHAT YELLEN SAID

Criticised Chinese export controls on metals used in semiconductors

Rejected suggestions that Washington is trying to decouple, or separate the US economy from China's

US seeks healthy economic competition with

throughs on major disputes were expected.

The Chinese finance ministry called Yellen's visit a "concrete measure" toward carrying out an agreement by Xi and President Joe Biden during a meeting in November to improve relations.

"There will be no winners in trade wars or 'decoupling and broken chains,'" the in ministry said statement

Twitter threatens to sue Meta over Threads

Twitter has threatened legal action against Meta over its new text-based app called Threads, which has drawn tens of millions of users since launching this week as a rival to Elon Musk's social media platform.

In a letter Wednesday to Meta CEO Mark Zuckerberg, Alex Spiro, an attorney representing Twitter, accused Meta of unlawfully using Twitter's trade secrets and other intellectual property by hiring former Twitter employees to create a "copycat" app. The move ramps up the tensions between the social media giants after Threads debuted Wednesday, targeting those who are seeking out alternatives to Twitter amid unpopular changes Musk has made to the platform since buying it last year for \$44 billion.

Meta spokesperson Andy Stone wrote Thursday on Threads: "No one on the Threads engineering team is a former Twitter employee



A photo illustration shows an image of Elon Musk and Mark Zuckerberg reflected in the opening page of Threads

that's just not a thing."

In the letter, which news website Semafor first reported Thursday, Spiro said Twitter 'intends to strictly enforce its intellectual property rights" and noted the company's right to seek civil remedies or a court injunction.

He said the letter marked a 'formal notice" for Meta to preserve documents relevant for a potential dispute between the companies. In a reply to a tweet about

the possibility of legal action against Meta, Musk wrote: "Competition is fine. cheating is not." The Associated Press reached out to Spiro on Thursday for further information. Twitter responded to an email seeking comment with a crude automated reply, its standard response to journalists.

West clashes with Russia, Iran at UN

AP / United Nations

The United States and its Western allies clashed with Russia and Iran at the U.N. Security Council on Thursday over Tehran's advancing uranium enrichment and its reported supply of combat drones to Moscow being used to attack Ukraine.

The sharp exchanges came at the council's semiannual meeting on implementation of its resolution endorsing the 2015 nuclear

Name of Work

2 (a) Estimated Cost (Rs)

3 Time of Completion
4 Last date / Time for receipt of bids

8 Contact no. of Procurement officer

Helpline number of

9 e- Procurement cell

6 Date of Publication of Tender on website 11.07.2023 from 10.30 A.M.

Further details can be seen on website http://jharkhandtenders.gov.in

PR NO 301683 Road(23-24):D

(b) Bid Security (Rs)

5 Pre-Bid Meeting

deal between Iran and six major countries known as the Joint Comprehensive Plan of Action, which the US under then-President Donald Trump left in 2018.

At the start of the meeting, Russia's U.N. Ambassador Vassily Nebenzia accused Britain, which hold the council presidency, of seeking to hold "an openly politicized show" by inviting Ukraine to take part in the meeting when it is not part of the JCPOA. He demanded a procedural vote

GOVERNMENT OF JHARKHAND OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER, R.C.D. , ROAD DIVISION, SAHIBGANJ

09 (Nine) Months 01.08.2023 upto 12.00 Noon

18.07.2023 from 03.00 P.M

e-Procurement Notice (2nd Call)
e-Tender Reference no.- RCD/SAHIBGANJ/513/2023-24

Strengthening/Improvement of Riding Quality work in Pathna to Hiranpur Road in KM 0.00 to 17.50 ODR (Total Length - 17.50 Km) under Road Division,

Four Hundred Eighty Eight and Forty Nine Paise) Only

10,80,000.00 (Rupees Ten Lacs Eighty Thousand) Only

US deputy ambassador Robert Wood countered, accusing both Iran and Russia of participating in the transfer of drones used in Ukraine without prior Security Council approval in violation of the 2015 resolution

"This is a matter of life or death for the Ukrainian people," Wood said.

"It would be unconscionable to deny Ukraine the opportunity to speak at this meeting when it is ex-

periencing the devastating effects of Iran's violation of resolution 2231 firsthand." Britain's U.N. Amhassador Barbara Wood-

ward who was chairing the council meeting, then called for a vote on whether Ukraine could participate.

NATO set to offer Ukraine support package

NATO leaders will agree next week to help modernise Ukraine's armed forces, create a new high-level forum for consultations and reaffirm that it will join their alliance one day, the organisation's top civilian official said on Friday. But the wartorn country will not start membership talks soon. At a two-day summit starting Tuesday in the Lithuanian capital, Vilnius, US President Joe Biden and his counterparts will agree to boost defense spending as allies pour weapons, ammunition into Ukraine. 17 months into the war.

RADHA MADHAV CORPORATION LIMITED

(CIN: L74950DD2005PLC003775) Regd. Office: Survey No. 50/9/A, Daman Industrial Estate, Village Kadaiya, Nani Daman 396210, UT of Daman & Diu Website: www.rmclindia.co.in: E-mail: investor_complaint@rmclindia.co.in,

Contact No.: +91 9377006001 **NOTICE FOR 18th ANNUAL GENERAL MEETING**

Notice is hereby given that, the 18th Annual General Meeting ("AGM" of the members of the company will be held at the Registered Office of the Company at Survey No. 50/9/A, Daman Industrial Estate, Village Kadaiya, Nani Daman-396210 at 12.30 p.m. to transact the business as set out in the Notice of the Meeting.

In compliance with the MCA and SEBI Circular(s), the notice setting out the business to be transacted at the AGM together with the Annual Report of the company for the year 2021-2022 will be sent electronically to those members whose email address is registered with the company/Depository participant(s). No physical copies of the notice and the Annual Report would be sent to any member. The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the Company's website at www.rmclindia.co.in and on the website of Stock Exchange i.e BSE Limited at www.bseindia.com and NSE Limited at www.nseindia.com

Manner of registering / updating email address for receiving the documents pertaining to 18th AGM

Members may send an email request addressed investor complaint@rmclindia.co.in and rnt.helpdesk@linkintime.co.in along with scanned copy of the request letter duly signed by the first shareholder, providing the email address, mobile number, self-attested copy of PAN and Client Master copy in case shares are held in electronic form or copy of the share certificate in case shares are held in physical form, to enable RTA to register their address and to provide them the Notice, Annual report and the e-voting instructions along with the user ID and Password.

Kindly note that in case the shares are held in electronic form, the above facility is only for temporary registration of email address for receipt of the Notice, Annual Report and the evoting instructions along with the user ID and Password. Such members will have to register their email address with their Depository Participants permanently, so that all communications are received by them in electronic form.

Manner of casting vote(s) through e-voting

Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through remote e-voting facility ("remote e-voting"). The facility for evoting will also be made available during the AGM to those members who could not cast their vote(s) by remote e-voting. The detailed procedure for e-voting before as well as during the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting votes through evoting.

In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the rules made there under, as amended, read with SEBI (LODR) Regulations, 2015. The details of e-voting are as under: 1 Date of Dispatch of Notice - July 6, 2023

2. The e-voting period begins on August 2, 2023 at 10.00 a.m. and

ends on August 4, 2023 at 5.00 p.m. During this period, shareholders of the Company holding shares as on the cut-off date i.e., July 30, 2023 may cast their vote electronically. The evoting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. 3. Any person who becomes member of the company after the cut-off

date may apply for e-voting login id password as per procedure which is available on www.rmclindia.co.in and www.nseindia.com. 4. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may attend the AGM and are eligible to cast their vote physically voting done earlier through evoting will be considered invalid.

5. The remote e-voting module shall be disabled for voting after the expiry of the date and time mentioned above. Once the vote on resolution(s) is cast by the members, the members shall not be allowed to change it subsequently.

6. The Board of Directors appointed M/s. NVB & Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. The results will be declared or August 7, 2023.

7. Members may contact the management of the company, on +91 9377006001 email at investor_complaint@rmclindia.co.in for any grievances relating to e-voting.

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR) Regulation that the Register of Members of the Company will be closed from July 30, 2023 to August 1, 2023 for the purpose of AGM

A member entitled to attend and vote at the meeting is entitled to appoint one or more proxies to attend and vote instead of himself herself and that the proxy need not be a member of the Company. The proxy form, if intended to be used should reach the registered office of the Company duly completed, stamped and signed not less

By Order of the Board of Directors RADHA MADHAV CORPORATION LIMITED NITIN JAIN

Israeli forces kill two **Palestinians in West Bank** offensive

AP / West Bank

Bank on Friday, days after Is-

rael concluded a major two-

militants. Israeli forces killed two want-The persistent violence ed Palestinians in a flashpoint city in occupied West

raised questions about the effectiveness of the raid earlier this week in the Jenin refugee camp.



Sasy Mall, CTS No. 95, Near New Post Office, New Mill Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070 Ph No: 022-2652-4329 / 2652-4336 / Email : cb1475@unionbankofindia.com

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE [Rule - 8 (1)] (For immovable Pr

Whereas The undersigned being the authorized Officer of the Union Bank of India, Ghatkopar East Branch (Branch Code: 907375), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 18.04.2023, calling upon the Borrower M/s. Radhika Impex (Prop. Mr. Manjul Chandrakant Goradia) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,08,94,596.90 (Rupees One Crore Eight Lakhs Ninety Four Thousand Five Hundred and Ninety Six and Ninety Paisa Only) including interest debited upto 18.04.2023 with further nterest, cost and expenses etc.) and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security iterest (Enforcement) Rules 2002 on this 07th day of July of the year 2023. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India, Ghatkopar East Branch (Branch Code: 907375) for an amount of Rs. 1,08,94,596.90 (Rupees One Crore Eight Lakhs Ninety Four Thousand Five Hundred and Ninety Six and Ninety Paisa Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of Secured Assets:

Registration District and Sub-District Mumbai City and Mumbai Suburban.

A residential flat admeasuring about 572 sq.ft. Built up area, bearing Flat No 24, on the 2nd Floor of the building known as "Kailas Jyoti Premises Co-operative Society Ltd." constructed on all that piece or parcel of land admeasuring about 1915.84 Sq. meters, bearing Survey No. 256/8 part, Plot No. 256-B-8, lying, being and situated at Derasar Lane, Ghatkopar (E), Village Ghatkopar-Kirol, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District, within the

Date: 07.07.2023

Authorised Office Union Bank Of India

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc. PEGASUS **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE**

Sale of Immovable Propertyunder the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secure Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below men tioned borrower along with underlying security interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act.

In view of the aforesaid Assignment Agreement the Authorized Officer of Apna Sahakari Bank Ltd. has handed over the Physical Possession of the below mentioned mortgaged properties to the Authorized Officer of the Secured Creditor and the same will be sold on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 10/08/2023, for recovery of Rs. 3,86,26,369.87 (Rupees Three Crores Eighty Six Lakhs Twenty-Six Thousand Three Hundred Sixty Nine and paise eighty seven Only) as on 31/05/2016 plus interest at contractual rate plus costs, charges, expenses thereon, till payment realization, any time before the said sale due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from M/s Shakti Grain Merchant and Mr. Mudaliyar Murugan Rajaratnam (Borrowers) and Mr. Mudaliyar Sheshkumar Rajaratnam, Mr. Mudaliyar Rajaratnam Gurunath, Mr. Mudaliyar Arulmozhi Murugan, Mrs. Mudaliyar Kalalarasi Sheshkumar and Mr. Pillai Sundaramoorthy Kannan (Guarantors) The reserve price will be Rs. 32,00,000/-(Rupees Thirty Two Lakhs Only)and the earnes money deposit will be Rs 3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only).

Name of the Borrower /

M/s. Shakti Grain Merchant (Proprietorship) Mr. MudaliyarSheshkumar Rajaratnam (Proprietor) Mr. Mudalivar R Gurunath (Co-borrower) Mr. Mudaliyar A Murugan (Guarantor)

Mrs. Mudaliyar K Sheshkumar (Guarantor)

Description of Immovable

Mr. Pillai S Kannan (Guarantor) All that piece and parcel of Residential Flat No. 401, area admn. About 1100 sq. ft. (Built-up area) on 4th Floor, in "Laxmi Palace" situated on Plot No. 374, Unit No.-73, Sheet No. 6, Near Bk. No.

Reserve Price

1070, Ulhasnagar- 421003, Dist- Thane, bearing City Survey No. 16777, Taluka and Sub-Dist. Registration Ulhasnagar and Dist-Registration-Thane, within limits of Ulhasnagar Municipa orporation,owned by Mr. Mudaliar Sheshkumar Rs. 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only) Earnest Money Deposit Rs. 3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only)

against the property

Claims, if any, which have been put forward Property Tax (Dec'2022) - Rs. 1.75 lakhs Electricity Dues (March'2023) - ~ Rs. 1.00 lakhs and any other dues known to Secured cred

Inspection of Property On 28/07/2023 between 3.00pm to 5.00 pm Contact Person-Siddhesh Pawar- 09029687504 Rohan Kadam- 9167981607

Last date for 09/08/2023 till 4:00 PM submission of Bid/Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 10/08/2023 from 11.00 AM to 1:00 PM. Time and Venue of Bid

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor

website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297,

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

Crossword # 829

Woods or McIlroy? (6) Carried too far (8) 8 Pear variety (4) 10 Traps (6) 11 Chinese religion (6) 14 Deserter (3) 16 Sports groups (5) 17 Rind (4) 19 Postpone (5) 21 Continental coins 22 Tennis star Agassi

23 Normandy city (4) 26 Rings out (5) 28 Sack or suitcase (3) 29 Totting up ? (6) 30 Disbands (6)

Across

32 Short witty sayings 33 Killer (6) Down

31 Designer Cassini (4)

Idle talk (6)

3 Fabled birds (4)

4 Brings into existence

2 Pertaining to flowers

6 Judges (5) 8 Unadorned (4) 9 Collection (3) 12 Over in verse (3)

5 Bulgaria's capital

20 Enemy (3) 21 Entrap (7)

13 Look happy (5) 15 Crowd together (5) 18 Folded a page corner

22 Boxing great (3) 23 Photographic device

19 Failure (3) 30 Sleep rough (4)

24 Excited at what's going to happen (4) 25 More inquisitive (6) 26 Section of a wall (5) 27 Improvise (5) 28 Ten decibels ? (3)

Solution 25 Nosier, 26 Panel, 27 Adlib, 28 Bel, 30 Doss. 13 Smile, 15 Serry, 18 Eared, 19 Dud, 20 Foe, 21 Ensnare, 22 Ali, 23 Camera, 24 Agog, Down: 1 Gossip, 2 Floral, 3 Rocs, 4 Creates, 5 Sofia, 6 Deems, 8 Bare, 9 Set, 12 O'er, 31 Oleg, 32 Epigrams, 33 Slayer. 19 Defer, 21 Euros, 22 Andre, 23 Caen, 26 Peals, 28 Bag, 29 Adding, 30 Demobs,

Across: 1 Golfer, 7 Overdone, 8 Bosc, 10 Snares, 11 Taoism, 14 Rat, 16 Teams, 17 Peel, 82FPJ - SUDOKU - 31 Level: Very Easy

3		5					1	
	8			6	5	7		
		1		9	3		4	2
9		4			8		5	
6			2		4			1
	2		7			4		3
5	1		9	2		8		
		6	3	8			9	
	7					3		6

WHAT TO DO: Fill in the grid so that every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9. Every puzzle has only one correct solution.

By Vinayak Vishwas Karandikar **YOUR DAY**

EXECUTIVE ENGINEER, ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT

Sahibganj for the year 2022-2023

Rs. 10,77,94,488.49 (Rupees Ten Crores Seventy Seven Lacs Ninety Four Thousan



Name & address of office Inviting tender | Executive Engineer, R.C.D. Road Division, Sahibganj

0651 - 2401010

keep your feet out of expenditure for



TAURUS: Control your communication, as it

expected.

in business or manage business and family

life. Some of you may have knee



day to earn and

good day for those pursuing higher studies. You may suffer from muscle



care. Expect expenditure on

like law and construction will get children. Some people may suffer from muscle pain. VIRGO: Today is a day

expenditure for business expansion. People in fields like education and building will get success. You may attend a settlement

meeting in the family. You may have

indigestion.



communication. People in fields like

benefited. Dispute with or ill health of

father or spouse is indicated. Some of

rituals. People in fields like finance

Dispute among family members is

and share trading will do well.

renovation. People in fields like

Some of you may suffer from

education and law will benefit. Ill

health or dispute with family member.

education and medicine will be

you may have inflammation.

commercial stability

expenditure for travel or

SCORPIO: It's a day for

meditation. You may

spend money on

children or religious

SAGITTARIUS: It's a

meditation. You may

day for study and

spend on house

CAPRICORN: Keep

your feet outdoors

expenditure for travel or

AQUARIUS: Today is a

success. You will see

financial stability. People

day to celebrate

today. Expect

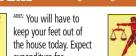
spouse. People in fields like tourism

and communication will benefit.

Foreign travel or hospitalisation of

family members is indicated. Some

today. Expect



education. People in fields like tourism, shipping and import-export will do well. A family tour is indicated. Some people may suffer from sciatica.



may affect your profit. You may pay insurance premium or education loan instalments. People in fields like consultancy and communication will



production. People in fields like education, law or tourism will get success. You will successfully



progress in your career. You may spend money on court matters. People in fields like law and education will benefit. It's a



premiums and travel. People in fields success. You may have a dispute with

> for losses, so take decisions wisely. Expect

in fields like consultancy and education will be successful. Maternal pain.

on others in your work. You may invest time and money to increase productivity. People in fields like counselling will do well. You will take the initiative in household activities.

Some of you may suffer because of

weight gain.

Date : July 6, 2023

Place: Nani Daman

Whole-time Director and CFO

DIN: 09833381

Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

relatives may visit your home. Some people may suffer from muscle PISCES: Don't depend

than forty eight hours before the time fixed for the meeting

फॉर्म जी अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, आणि कटरा, जिल्हा रियासी, जम्मू ॲण्ड कश्मीर येथे हॉस्पिटॅलिटी उद्योगामध्ये कार्यरत सिम सम हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण (भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ, भारत (कॉर्पोरेट व्यक्तीसाठी नादारी विभेदन प्रक्रिया) विनियम २०१६ च्या नियम ३६ए (१) अंतर्गत) प्रस्तुत तपशिल पॅन/सीआयएन/एलएलपी क्र. सह कॉर्पोरेट सिम सम हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड कर्जदाराचे नाव पॅन· AAJCS6377C

CIN: U55102MH2005PTC158047 २. नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता कार्यालय क्र. ३,४,५,६, शितलादेवी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, इंडियन ऑइल नगर समोर, डी. एन. नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३, महाराष्ट्र, भारत संकेतस्थळाचा यूआरएल जेथे बहसंख्य स्थावर मालमत्ता स्थित आणि १. मंबई, महाराष्ट्र, भारत त्या स्थेळाचा तपशील २. कटरा, जिल्हा रियासी, जम्मू ॲण्ड कश्मीर, भारत प्रमुख उत्पादन/सेवांची स्थापित क्षमता १. कटरा येथे १९६ खोल्या असलेले ४ स्टार हॉटेल २. मुंबई येथे २१४ खोल्या असलेले प्रस्तावित ३/४ स्टार हॉटेल मागील वित्तय वर्षांमध्ये विक्री केलेल्या वित्तीय वर्ष २०२१ - २२ : प्रमुख उत्पादन/सेवांचे परिमाण आणि मल्य एकूण उत्पन्न - रु. ४,५३,२५,०००/-कार्यकारी महसूल - रु. ४,४०,१६,०००/-कर्मचारी/कार्मिकांची संख्या उपलब्ध नाही दोन वर्षांचा (परिशिष्टांसह) अंतिम उपलब्ध पत्रव्यवहारासाठी ईमेल: sshpl.cirp@gmail.com वित्तीय अहवाल, धनकोंची यादी, प्रक्रियेच्या पुढील कार्यक्रमाच्या संबंधीत तारखा समाविष्ट अधिक तपशील येथे उपलब्ध आहे पत्रव्यवहारासाठी ईमेल: <u>sshpl.cirp@gmail.com</u> संहितेच्या अनुच्छेद २५ (२)(एच) अंतर्गत विभेदन अर्जदाराकरिताची पात्रता येथे उपलब्ध आहे स्वारस्याची अभिव्यक्त स्वीकारण्याची १५ जुलै, २०२३ (७ जुलै, २०२३ पासून विस्तारित) अंतिम तारीख प्रस्तावित विभेदन अर्जदारांची अस्थायी यादी २५ जुलै, २०२३ वितरणाची तारीख अस्थायी यादीला हरकत सादर करण्याची ३० जुलै, २०२३ अंतिम तारीख स्वारस्याची अभिव्यक्त सादर करण्यासाठी

> हुजेफा फखरी सिताबखान विभेदन व्यवसायीक सिम सम हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115 असाइनमेंटसाठी अधिकृतता २३ डिसेंबर, २०२३ पर्यंत वैध आहे

> > मांकेतिक कब्जा घेतल्याची

१०१२, दलामल टॉवर, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग,

२११, नरीमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१

दिनांक: ०८ जुलै, २०२३ स्थळ: मुंबई

कार्यरत ई-मेल आयडी

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

sshpl.cirp@gmail.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयअ लिमिटेंड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी जात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गरगाव - १२२०१५ (हरियाणा आणि शाखा कार्यालय येथे आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६४, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, बागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४ कडे गहाण स्थाव मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेंबट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.bankeauctions.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल

स्थावर मिळकत/

कजदार/सह-कजदार/ हमीदार	मागणा सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर ामळकत / तारण मत्तेचे वर्णन	साकातक कब्जा घतल्याचा तारिख	राखाव किंमत	
 श्री तुषार दिपचंद उदानी श्रीम. दीपिका टी उदानी श्री. राहुल शशिकांत ककड एस श्रीम. सिद्धी टी उदानी (प्रोस्पेक्ट क्र. ७१८९८७) 	०६-डिसें २०१९ रु. १,२६,०२,२५७/ - (रुपटें कोटी सब्बीस लाख दोन हजार सत्तावत्र मात्र) बोली वाढीव रक्कम		बी.फूट, पारिजात टॉक्स, गाव तुंगवा, साकी विहार लेक रोड, एल-वॉर्ड, कुर्ता पश्चिम, अंधेरी पूर्व, महराष्ट्र- ४०००७२ साफ मिळकतीचे सर्व ते माग आणि विभाग (सुपर किल्टअप क्षेत्र मोजमापित १२०० ची.फूट.)		
	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)		एकोणऐंशी हजार नऊशे त्र्याहत्तर मात्र)	ह. १४,८८,०००/- (रुपये चौदा लाख अठ्ठयाऐंशी हजार मात्र)	
१. श्री. निरव कीर्तीकुमार सालोट, २. श्रीमती मेघना एन सालोट ३. श्री. शिरीष लक्ष्मीचंद मेहता ४. श्रीमती जयश्री शिरीष मेहता (प्रोस्पेक्ट क्र. ७२०४२५)	२५-नोव्हें.,-२०१९ रू. १,२७,४७,६८१/- (रुपये एक कोटी सत्तावीस ल सत्तेचाळीस हजार सहाशे ऐंक्य फक्त)	ाख असलेल्या फ्लॅट क्र. ४०१, सी विंग, मोजमापित	११-जून-२०२० ३०-जुन-२०२३ तारखेपर्यंत एकूण थकबाकी रु. १,६४,६१,४८७/- (रुपये एक कोटी चौसण्ड लाख	रु.१,४३,८४,०००/ – (रूपये एक कोटी त्रेचाळीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	
(बोली वादीव रक्कम रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख मात्र)	जिल्हा धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ११६० चौ.फूट.)	(६५४) एक काटा चासच्ट लाख एकसच्ट हजार चारशे सत्याऐंशी मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १४,३८,४००/- (रुपये चौदा लाख अडतीस हजार चारशे मात्र)	
१. श्री. सुभाष सोहनलाल सुरिया २. श्रीम. स्नेहलता सुभाष सुरिया (प्रोस्पेक्ट क्र. ७२५०३१)	हजार तीनशे साठ फक्त)	क. १.,३६,२२,३६०/- पर्य एक कोटी छत्तीस ताख बाबी से ३५/१ ते २, वेद, १५ ते ३, ३५, इता तीत्रोस साठ फक्ता) फोर्ड शोरून, आय-बॉर्ड, कुर्ता परिचम, अंधेरी पूर्व, फोर्ड शोरून, आय-बॉर्ड, कुर्ता परिचम, अंधेरी पूर्व,		रु. १,५२,००,०००/ – (रूपये एक कोटी बावन्न लाख मात्र)	
	बोली वाढीव स्क्कम रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख मात्र)	मुंबई-४००७६२ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (क्षेत्र मोजमापित १०८९ चौ.फूट.)	(रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार दोन मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १५,२०,०००/- (रूपये पंधरा लाख वीस हजार मात्र)	
 श्री शैलेंद्र राधाचरण सारस्वत श्री मोहनीश शैलेंद्र सारस्वत (प्रोस्पेक्ट क्र. ७१८८००) 	२६-नोव्हें.,-२०१९ क. १,१९,१७.६५०/- (रुपये एक कोटी एकोणीस ल सतरा हजार सहाशे पन्नास फर		२५-जून-२०२० ३०-जुन-२०२३ तारखेपर्यंत एकूण थकबाकी रू. १,५४,१७,८११/-	रू. १,३३,१८.०००/ – (एक कोटी तेहतीस लाख अठरा हजार मात्र)	
	बोली वाढीव रक्कम रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख मात्र)	(सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १०७४ चौ.फूट.)	(रूपये एक कोटी चौपन्न लाख सतरा हजार आठशे अकरा रुपये मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १३,३१,८००/- (रुपये तेरा लाख एकतीस हजार आठशे मात्र)	
 श्री. तुषार दिपचंद उदानी श्री. गौरांग दिव्यांग शहा सौ. दीपिका टी उदानी सौ. ध्वनी तुषार उदानी 	०६-डिसें.,-२०१९ रु. १,२०,२३,१९३/- (रुपये एक कोटी वीस लाख ते हजार एकशे त्र्याण्णव मात्र)) महाराष्ट्र-४०००७२ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग	१०-जून-२०२० ३०-जुन-२०२३ तारखेपर्यंत एकूण थकबाकी रु. १,५५,१८,०४४/-	रु. १,४३,८४,०००/ – (रुपये एक कोटी त्रेचाळीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	
(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७१८९८६)	बोली वाढीव रक्कम रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख मात्र)	आणि विभाग. (सुपर विल्टअप क्षेत्र मोजमापित ११६० चौ.फूट.)	(रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख अठरा हजार चव्वेचाळीस मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १४,३८,४००/- (रुपये चौदा लाख अडतीस हजार चारशे मात्र)	
मालमत्तेची तपासणी	ची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ		
१६-ऑगस्ट-२०२३, स. १	११०० ते द्. १४००	१८-ऑगस्ट-२०२३, सायं. ५ पर्यंत	१८-ऑगस्ट-२०२३, सायं. ५ पर्यंत २१-ऑगस्ट-२०२३, स. ११०० ते दु. १३००		

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे . प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे . टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक वापरत असल्याची खात्री व वशस्यी बोलीवरील सर्व बकबाकी देव आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः ए) खात्याचे नाव : आवआयएफएल होम फावनान्स लि चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉप्येक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७१०००००, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ताः स्टण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००९१.

अटी आणि शर्ती:-। आण सता.-ई-लिलावात सहमागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुखठादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतिसह त्यांचे निविदा प्रपत्र

पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे. बोलीदारांनी रकाना **बोली वाढविण्याची रककम** मध्ये नमुद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मृत्य स्विकारत्यापासून २४ **तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५%** आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी

विक्री तिश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकबाकी किंवा इतर धकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता वेबसाईट https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन

नंबर : @7291981124/25/26 यांना संपर्क करावा मिळकर्तीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे

सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@lifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात सानवार त गुक्रवार राज्य स. ४२,३० वा. त १८०० वा. त्रव्यान वेचल कावा इनल. auctioninggiii.com वव इनलद्वार सरक कर राकतात वर्गत सदर कर्जदारांना ७ दिवसात राव्यक्ष कब्जा घेतेवळी तारण मनोमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे रेण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.

पढ़े कर्जदारांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसुर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त

करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास

आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपूर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सुचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्य

लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. ठिकाणः अंधेरी पूर्व/मुंबई, दिनांकः ०८-०७-२०२३ .. सही/- प्राधिकत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Share Certificate No. 48, Distinctive No. 181

जाहिर नोटीस प्तर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजं ग्रोमण, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल सर्व्हे नं. ३४ / १, क्षेत्र आर. चौ. मी. CHS Ltd., Vrishi Complex, Holy Cross Road, IC Colony, Borivali १३४–२०–००, आकार रू. पै. १३४२–००, इयापैकी क्षेत्र आर. चौ. मी. ९–८९–०० ही जमीन मिळकत श्री. पवनकुमार सत्यनारायण खेतान हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीची असून Certificate of above mentioned Fla सदर जमीन मिळकत त्याचेंकडून आमेंचे अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरवलेलं and an application has been made by आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर कणाई her to the society for issuance o duplicate share certificate. इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क अधिकार The Society hereby invites claims or विक्री. हितसंबंध. दावा. गहाण. दान. तारण गडेपटटा इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत नेम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला

अंड. राकेश नाना भोईर

जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

आहे तेथे आहे" तत्त्वावर विकली जाईल

objections (in writing) for issuance o duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice. If no claims objections are received during this period, the society shall be free to ssue duplicate share certificate. For & on Behalf of Alka Manisha CHS Ltd

West), Mumbai- 400 103 in the name

of Mrs. Miriam Lona Dsilva Share

nas been reported as not traceable

(Hon. Secretary) Date: 08.07.2023

DNS BANK to 185 (Old) & 816 to 830 (New) o Flat No. Alka-601 of Alka Manisha

सुली विभाग, मधुकुंज, २रा मजला, पी-५२, फेज -डॉबिवर्ली (पू), ठाणे - ४२१ २०४ शुद्धीपत्रक

क्र. १४ वर प्रसिध्द झालेल्या **जाहीर सूचनेचा** संदर्भ घ्यावा. या ातीमध्ये नजरचुकीमुळे काही चुका झालेल्या आहेत, त्या चका सधारुन कपया खालीलप्रमाणे वाचाव्यात. नजरचुकीमुळे छापून सुधारित वाचावयाचा चौ.मीतर बाळकृष्ण रोड बालीकाश्रम रोड सौ. देसाई स्वरा वैभव सौ. देसाई स्वरा वैभव श्री. देसाई विवेक

कमलाकर

०७५४०५२०००५०७४५

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धः असल्यास/ आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा. जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल

७५४०५२०००५०७४५ खाते क्र

कमलाकर खाते क्र.

जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र- बी३ वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४

PICICI Bank वालील कर्जटारांनी ढँकेकडन त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सविधेची महल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस (एनपीए म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यांवर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
8	सिमर अरुण वैद्यमनिषा सिमर वैद्य/ गणेश चंद्रकांत कलमकर/एलबीएनएएस०००००६५१४७३/फ्लॅट क्र. ७, अंबिका सोसायटी, शांती पार्क अप नगर, महाराष्ट्र, नाशिक ४२२१०६	फ्लॅट क्र. ८, नीना अपार्टमेंट, इमारत क्र. २, दुसरा मजला, स क्र. ३५/१+२ए/१/२, मौजे दासाक, महाराष्ट्र, नाशिक ४२२१०१	मे १९, २०२३ रु. ३,४०,७७६.७८	oq.१२.२ o२२
?	मनिष रमेश भाटपुदे सागर रमेश भाटपुडे/ विद्यवती राकसाळकर/ एलबीएयुआर०००००७८९५९९/सी-१, ३७, न्यु पडाड, सिंगपुरा, निताप निरंजन, हनुमान टेकडी परिसर, सतपाल नगर, महाराष्ट्र, औरंगाबाद ४३१००१	रो हाऊस क्र. सी-४, श्री विनायक आवास रचना, तळमजला, सी ब्लॉक, सक्र. ३७, डॉ. ईडी कॉलेज, पहासिंगपुरा, महाराष्ट्र, औरंगाबाद ४३१००१	मे १९, २०२३ इ. ४,१७,००१.५१/-	०९.०७.२ ०२२
3	विजय शंकरराव देशमुख, प्रशांत हरिश्चंद्र देशमुख (एलबीएयुआर००००९४५१६५) प्लॉट क्र. ३४, रांजनवन सोसायटी, एन ९, हुडको, महाराष्ट्र, औरंगाबाद ४३१००५	प्लॉट क्र. २६/डी, स्काय लाईन एसएसजी सोसायटी, एन-४, सिडको, महाराष्ट्र, औरंगाबाद ४३१००३	मे २०, २०२३ रु. २,९८,९८२/-	03.82.2 028
8	मोहम्मद सदिक वाझिर पठाण, नासीम मोहम्मद सादिक पठाण, अरुण सिताराम घोडगे, मुदासार नाझार हुसैन सट्यद (एलबीएडीआर ००००१०५०३०१) पी क्र. ३१, स क्र. ३४३/१ए/२ए, बाबापिर पंजाबी मंदिर समोर, यशवंतनगर, भिनगर, महाराष्ट्र, अहमदनगर ४१४००२	प्लॉट क्र. ३१, स क्र. ३४३/१ए/२ए, बाबापिर पंजाबी मंदिर समोर, यशवंतनगर, फाकिरवाडा, भिनगर, महाराष्ट्र, अहमदनगर ४१४००२	मे २९, २०२३ ४,६४,०३३.१७/-	११.११.२ ०२२
ų	संजय विड्ठलराव चव्हाण, सुनिल इश्वरदास कांबळे (एलबीएनएजी०००००८६०७६५) प्लॉट क्र. १०, राजन पटेल लेआऊट, लक्ष्मी हॉल वॉर्ड क्र. १ जवळ, कुही ताह कुही, महाराष्ट्र, नागपूर ४४१२०२	प्लॉट क्र. १०, राजन पटेल लेआऊट, लक्ष्मी हॉल जवळ, कुही, ता. कुही, जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर ४४१२०२	मे २९, २०२३ इ. ८,१८,८३३.५८/-	०९.०१.२ ०२२
æ	सुनंदा लक्ष्मणराव तापसे, सुनिल इश्वरदास कांबळे (एलबीडब्ल्युएआर००००३५०२१७) न्यु यशवंत नगर, लागुरकर हाऊस जवळ, हिंगनघाट, महाराष्ट्र, वर्धा ४४२३०१	प्लॉट क्र. २७, हि क्र. १५३, आनंद नगर को ऑप हाऊस, न्यु वशवंत नगर, हिंगनघाट, महाराष्ट्र, वर्घा, ४४२३०१	मे २९, २०२३ रु. २,६८,७९०/-	03.0८.२ 0२२
(y	वेंकटेशन एस सुभैह/ सत्यभामा यु सुभैह/ (एलबीएनएमयु००००५२४५७३) आणि फ्लॅट क्र. ०८, प्लॉट क्र. १०, सेक्टर १०, अरोहा, अपार्ट. सेक्ट १०, नवीन पनवेल, रायगड ४१०२०६.	फ्लॅट क्र. ०८, अरोहा अपार्ट प्लॉट क्र. १०, सेक्टर १०, रोड क्र. ०२, न्यु पनवेल, तालूका पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई ४१०२०६.	मे २३, २०२३ इ. ५,१२,४९६.२४/-	१२.०८.२ ०२२

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६ दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी यादारे बोलाविण्यात येत आहे कसर केल्यास सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेटस ॲण एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील दिनांक: जुलै ०७, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी तिकाण: महाराष्ट तारण धनको

इंडियन <u>बैंक</u> Indian Bank

△ इलाहाबाद ALLAHABAD **झोनल ऑफिस :** वसुली विभाग, २ रा मजला, ३७ मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३, महाराष्ट्र , • दर: २२१८ ७४०१, २२१८७१०४. • फॅक्स: २२१८ ८५५०

ई-लिलाव स. ११.०० सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वेबसाईट: https://www.mstcecommerce.com ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने

जोडपत्र IV-ए'' [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. बाद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा प्रत्यक्ष कब्जा इंडियन बँकच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता **रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही**

अनु.	मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदाराचे नावाचे नाव	तारण कर्जाची	राखीव किंमत (रू. यात)	शाखेचे नाव
क्र.	(मिळकत आयडी क्र.)	सह पत्ता	रक्कम	इअर रक्कम (रू. यात)	
	(कब्जाची स्थिती)			बोली वाढविण्याची रक्कम	
				(रू. यात)	
8,	(कार्पेट) ४था मजला, ए विंग, अनुपम सीएचएसएल, धर्माखामकर मार्ग, परळ	त्याचे प्रोप्रायटर श्री. प्रवीण बी. गांधी (कर्जदार) यांच्या मार्फत येथे पत्ता : १९९/२००, गोल्ड कॉईन बिडिंग, झवेरी बाजार, मुंबई-४०० ००२.	रू. ६,८६,६४,३५३/– (रूपये सहा कोटी ग्रह्माऐंगी लाख चौसष्ट हजार तीनग्रे त्रेपन्न मात्र) (०४.०७.२०२३ रोजी प्रमाणे)	表. き, x 2、c 2、coo/-表. きょ、2 3、coo/-表. そ 2、coo/-	मुंबई फोर्ट शाखा, ३७, मुंबई समादार मार्ग पेरिट बॉक्स क्रमांक २८२ मुंबई समाचा भार्ग, अलाहाबाद, बँक बिल्डिंग जुने कस्टम हाउस, फोर्ट, मुंबई-१००
?	आणि पलॉट क्र. १०२, १ला मजला (सोसायटीच्या प्रजानुसार) अदिनाथ को— ऑप. हौसि. सोसा. लि. रामचंद्र नगर, एस. नं. ३१७/२ (भाग), सीटीएस क्र. ५२४ (भाग), मूळ भूखंड क्र. ७३, अंतिम भूखंड क्रं ४९, १४६, गाव- पाचपाखाडी, ठाणे (प.), मोजमापित क्षेत्र ५७८ चौ.	१. मे. आर. एन. भुसा अँड कं. (कर्जदार) पत्ता येथे : पर्लट क्र. ०१, १९ ता मजला, ओम आदिनाथ सीएचएसएल, ईएसआयएस हॉस्पिटल रोड, नितीन कंपनीजवळ, रामचंद्र नगर, पाचपाखाडी ठाणे (प.)-४०० ६०१. १. श्री. सर्वींद्र रामचंद्र मुसा (मालक आणि गहाणदार) ३. सौ. स्वक्षपा स्वींद्र भुसा (जामीनदार) दोधेही राहणार येथे : खोली क्र. बी-४२, निरंजन सोसायटी, एम. जी. रोड, विष्णुनगर, डॉबिवली पश्चिम-४२१ २०२, ठाणे.		表. १४५,००,०००/- 表. १५,००,०००/- 表. १०,०००/-	डॉबिवली (पूर्व) शाखा, सुदामा प्लाझा, मानपाडा रोड डॉबिवली (पूर्व), डॉबिवली, ठाणे-४२१

बोलीदारांनी कृपया ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते **एमएसटीसी लि**. यांच्या वेबसाइट (www.mstc तांत्रिकी सहायतेकरिता कपया **एमएसटीसी मदतवाहिनी क. ०३३–२२९०१००४** ला संपर्क साधावा व अन्य मदतवाहिनी क्रमांक सेवा प्रदाते हेल्पडेस्कमध्ये उपलब्ध आहे. एमएसटीसी लि. यांच्यासह नोंदणीकरण अहवालाकरिता कृपया ibapiop@mstcec nerce.com सह संपर्क साधावा व इअर अहवालाकरिता कृपया ibapifin@mstcec सह संपर्क साधावा.

ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ: २७.०७.२०२३ रोजीस स. ११.०० वा.

न्ता तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ व लिलाव अटी व शर्ती यांकरिता कृपया https://ibapi.in ला भेट द्यावी व सदर पोर्टलच्या संबंधित स्पष्टीकरणाकरिता कृपया हेल्पलाई-क्रमांक १८००१०२५०२६ व ०११-४११०६१३१ ला संपर्क साधावा.

बोलीदारांनी कुपया वेबसाईट https://ibapi.in व www.mstcecommerce.com मधील मालमत्तेकरिता वरील निर्देशित मालमत्ता आयडी क्रमांकचा वापर करावा

ठिकाण: फोर्ट (मुंबई)/ डोंबिवली पर्व (ठाणे). महाराष्ट्र प्राधिकत अधिकारी, इंडियन बँक

जाहीर सूचना

कै. श्रीमती. खतिजा हकीम घासलेटवाला हाजी अली म्युनिसिपल ऑफिसर्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्य सटनिका क्रमांक २० , बिल्डींग येथे पता असलेल्या सदस्य होत्या. क्रमांक ३ , तिसरा मजला, हाजी अली म्युनिसिपल ऑफिसर्स को-ऑपरेटिव्ह हार्जसंग सोसायटी, केशवराव खाडे मार्ग, हाजी अली, मुंबई-४०००३४, इमारतीमधील सदनिक क्रमांक २० चे मालक. क्रमांक ३ , तिसरा मजला, आणि सोसायटी क्रमांक ६० चे शेअर सर्टिफिकेटस २९६ ते ३००

पर्यंतच्या पाच पूर्ण भरतेल्या समभागासाठी, दोन्हीं समाविष्ट आहेत. श्रीमती. खतिजा हकीम घासलेटवाला यांचे दिनांक ०२ -०२ -२०२१ रोजी कोणतेही नामांकन करता निधन झाले. शफीव हकीम घासलेटवाला आणि मोईज हकीम मर्चंट, दिवंगत श्रीमती, खतिजा हकीम घासलेटवाला यांनी वरील सदनिकेचे शेअस

कान चारावाराताचारा जान वर्षां कर्मा चार्या हुने हुने क्या हुने के साथना हुनान चारावाराताचा चारावारा वर्षां चार प्राच्या नावादा हस्तातरित करणसामठी सोसायटीकडे संपर्क साथना आहे. ोसायटी याद्वारे वारस किंवा वारस किंवा इतर दानेदार/आक्षेप घेणाऱ्या किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांकडून उक्त शेअर्स आणि सोसायटीच्या भांडबल/मालमनेतील मृत सदस्याच्या हितासाठी ही सूचना प्रकाशन झाल्यापासून १५(पंथरा) दिवसांच्या आत दावे आणि हरकती मागवत आहेत . अशा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि सोसायटीच्या भांडबलात/मालमनेमध्ये मृत सदस्याचे शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थं इतर पुराव्यांसह. उपरोक्त विहित कालावधीत कोणतेही दाने/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेमध्ये मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हाताळण्यास सोसायटी मुक्त असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेतील मृत सदस्याच्या शेअर्स आणि शीर्षकाच्या हस्तांतरणासाठी सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपनियमांनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची एक प्रत दावेदार/आक्षेपकर्त्यांकडून ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून तिचा कालावधी संपेपर्यंत सोसायटीच्य कार्यालयात/सचिवांकडे सकाळी १० .०० ते दुपारी २.०० या वेळेत तपासणीसाठी उपलब्ध आहे.

हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या वतीन मा. सचिव



भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक) मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए. सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३

कब्जा सूचना

न्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३१.०५.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून प्रमुख कर्जदार: श्री. अमरीश रमेशचंद्र शहा, प्रॉप. चे मे. टेककेअर मेडीको आणि संयुक्त/सह-कर्जदार: सौ. भावना अरूण शहा यांना सूचनेतील नमूद रु. ७३,८९,०४८/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार आणि अट्टेचाळीस) सह त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकर्तींचा प्रत्यक्ष कब्जा अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, ३ रे कोर्ट, एस्प्लनेड, मुंबई द्वारे पारित दिनांक १७.०४.२०२३ रोजीच्या आदेशाच्या निष्पादनातील कोर्ट कमिशनर म्हणून नियुक्त केल्या कु. यामिनी लक्ष्मीकांत शर्मा यांच्यामार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(x) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये दिनांक ०५ जुलै, २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या रक्कम रु. ७३,८९,०४८/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख एकोणनव्वद हजार आणि अट्ठेचाळीस) त्यासह पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

गाव एक्सर, तालुका बोरिवली मधील नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्हा, डी.पी.लिंक रोड, सिल्वर कॉइन हॉटेल जवळ, आय.सी.कॉलनी क्रॉस रोड क्र.३, आय.सी. कॉलनी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४००१०३ येथे स्थित जिमन धारक सर्व्हे क्र. १६०, हिस्सा क्र. २ई, सी.टी.एस.क्र.१२६७ भाग आणि विभाग वर बांधकमित, सुजा सुनी कॉ-ऑपरेटिव्ह हार्असेंग सोसायटी लिमिटेड, ''सुजाता अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या तळ मजला वरील . शॉप क्र.५, मोजमापित २२० चौ.फू. चटई क्षेत्र त्यासह शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध शेअर प्रमाणपत्र क्र. २२ अंतर्गत सोसायटीच्या बांदवमधील, श्री. अमरीश रमेशचंद्र शहा (६०% शेअर) आणि सौ. भावना अरूण शहा (४०% शेअर) यांच्या मालकीचे आणि सीमाबद्धः पूर्व: रश्मी बिल्डिंग पश्चिम: आर्ची बेट्टी बिल्डिंग

दक्षिण: डॉ. रोस ब्लू बिल्डिंग उत्तर: निवासी बिल्डिंग

दिनांक: ०५.०७.२०२३ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

सही /

PEZASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२ ६१८८ ४७००.

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ (६) ला परंतकासह वाचत सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट- । (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस

रिकनस्टुक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रेमारित आहेत. वरील अमिहस्तांकन करार पाहता अपना सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील उछ्लेखित गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपुर्त केला आणि ती **मे. शक्ती ग्रेन मर्चंड** आणि श्री. मुदलीयार मुरुगन राजरत्नम (कर्जदार) आणि श्री. युदलीयार शेशकुमार राजरत्नम, श्री. मुदलीयार राजरत्नम गुरुनाथ, श्री. मुदलीयार अरुल्मोझी मुरुगन, सौ. मुदलीयार कालारसल शेशकुमार आणि श्री. पिल्लई सुंदरमुर्थी कन्नन (हमीदार) यांच्याकडून पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ल ३१.०५.२०१६ रोजीपासून थकीत रक्कम रु. ३,८६,२६,३६९.८७/- (रुपये तीन करोड सह्याऐंशी लाख सव्वीस हजार तीनशे एकोणसत्तर आणि पैसे सत्याऐंशी मात्र) सदर विक्री वेळेच्या आधी कोणत्याही वेळेत संपर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील खर्च. प्रभार, परिव्यय वसलीकरीता १०.०८.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम

मे. शक्ती ग्रेन मर्चंट (प्रोप्रायटरशीप)

रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र) राहील.

कर्जदारांचे /हमीदारांचे नाव

1	श्री. मुदलीयार शेशकुमार राजरत्नम (प्रोप्रायटर)			
1	श्री. मुदलीयार आर गुरुनाथ (सह-कर्जदार)			
1	श्री. मुदलीयार ए मुरगन (हमीदार)			
	सौ. मुदलीयार के शेशकुमार (हमीदार)			
	श्री. पिल्लई एस कन्नन (हमीदार)			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	311			
स्थावर ामळकताच वणन	श्री. मुद्लीयार शेशकुमार द्वारे मालकीचे उल्हासनगर			
	महानगरपालिकाच्या हद्दीत प्लॉट क्र. ३७४, युनिट क्र. ७३, शीट क्र.			
	६, बीके क्र. १०७०, उल्हासनगर ४२१००३, जि. ठाणे, धारक सिटी			
1	सर्व्हे क्र. १६७७७, तालूका आणि उपजिल्हा नोंदणीकृत उल्हासनगर			
	आणि जि. नोंदणीकृत ठाणे वर स्थित लक्ष्मी पॅलेस मध्ये ४ थ्या			
	मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ११००			
	चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
राखीव किंमत	रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम	रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र)			
मिळकतीवर करण्यात आलेले	सोसायटी थकीत (मार्च २०२३) - रु. १.७५ लाख			
कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना	प्रॉपर्टी टॅक्स (डिसें २०२२) - रु. १.८२ लाख			
ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही	ईलेक्ट्रिसिटी थकीत (मार्च २०२३) - रु. १.०० लाख			
थकबाकी व मूल्य				
मिळकतीचे निरीक्षण	२८.०७.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते साय. ५.०० संपर्क व्यक्ती-			
	सिद्धेश पवार- ०९०२९६८७५०४ रोहन कदम- ९१६७९८१६०७			
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०९.०८.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत			
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट			
	(https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १०.०८.२०२३			
	रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत			
महर प्रकाशन हे मिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्मोर्ट) रूल्म २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत वरील नमट				

कर्जदार/हमीदार यांना तीस दिवसांची सचना सध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तार धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: ०७९ ६८१३६८०५/६८१३६८३७; श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७,, ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाणः मुंबई (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट।) दिनांकः ०८.०७.२०२३



किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे

नवी मुंबई रिजनल ऑफिस : ४०५, ४था मजला, प्लॅटिनम टेक्नो पार्क, कर्नाटक भवन समोर, रघुलीला मॉल मागे, वाशी-४००७०२, ईमेल : recovery.navimumbai@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदीन्वये]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा **कब्जा** बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या बसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव

अ.	कर्जदार/	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन	एकूण	ई लिलावाची	(१) राखीव किंमत आणि	कब्जाची	मिळकतीच्या
संच	हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	सह ज्ञात भार काही	थकबाकी	तारीख आणि	(२) मिळकतीचे इएमडी	स्थिती	निरिक्षणाची
क्र.		असल्यास		वेळ	रक्कम	(सांपार्शिक	तारिख आणि वेळ
ll					(३) बोली वाढविण्याची	/ प्रत्यक्ष)	
					रक्रम		
१	सौ. सुनितादेवी महेंद्रप्रसाद पांडे	साकेत धाम सीएचएस., फ्लॅट क्र. ५०२,	१७.०४.२०२३	दिनांक	१. रु. ३६,००,०००.००	प्रत्यक्ष	२२.०७.२०२३
Ш	आणि श्री. महेंद्रप्रसाद श्रीनाथ		रोजीस रु. ३९.०५	०८.०८.२०२३	२. रु. ३,६०,०००.००		स. ११.०० ते
Ш	पांडे	डेपो जवळ, कळंबोली, तालुका पनवेल,	लाख अधिक	वेळ	३. रु. १०,०००.००		दु. २.००
Ш			त्यावरील न लावलेले	दु. ०२.०० ते			श्री. राहुल
Ш	फ्लॅट क्र. ५०१ आणि ५०२, प्लॉट		व्याज आणि	सायं. ६.००			७८८७८०२९९४
Ш	क्र. ४९, सेक्टर १६, रोड पाली बस	रहिवासी फ्लॅट चटई क्षेत्र-३६४ चौ.फूट.	इतर प्रभार				
Ш	डेपो जवळ, कळंबोली, तालुका						
Ш	पनवेल, जि. रायगड.						
2	श्री. यशोधन पंडितराव वालेकर	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, स्वामी समर्थ,	१७.०४.२०२३	दिनांक	१. इ. २२,२८,४००.००	प्रत्यक्ष	२२.०७.२०२३
Ш	आणि भाग्यशी यशोधन वालेकर	प्लॉट क्र. ८४, सेक्टर क्र४, कारंजाडे, नवी	रोजीस रु. ४०.०८	०८.०८.२०२३	२. रु. २,३०,०००.००		स. ११.०० ते
H		मुंबई, तालुका पनवेल, जि. रायगड	लाख अधिक	वेळ	३. रु. १०,०००.००		दु. २.००
H	सुरमाखार कॉम्प्लेक्स, प्लॉट ४३,		त्यावरील न लावलेले	दु. ०२.०० ते			संपर्क क्र.
H	सेक्टर ३६, कामोठे, जि. रायगड,	बँकेला ज्ञात भार- शून्य.	व्याज आणि	सायं. ६.००			समीत गजाकोष
H	महाराष्ट्र.	रहिवासी फ्लॅट चटई क्षेत्र-३६४ चौ.फूट.	इतर प्रभार				९८३३६५०२३५
H	मे. वृंदावन एनएक्स (प्रोप्रा. श्री.						श्री. राहुल
П	यशोधन पंडितराव वालेकर)						७८८७८०२९९४
П	पत्ता- दुकान क्र. ०१, तळमजला,						
П	हरी ओम साई पॅलेस सीएचएस.,						
II .	प्लॉट १५३४, पनवेल, महाराष्ट्र.						

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांशी **मोबाईल क्र. ७८८७८०२९९४** यावर संपर्क साधावा. दिनांक: ०७.०७.२०२३ ठिकाण: वाशी

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोटा

OSB State Bank of India

स्टेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला, 'दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. द्र. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, ईमेल-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

शून्य

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष **कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी २७.०७.२०२३ रोजीस[ँ]स.११.०० ते सायं ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/	वसुलीसाठी एकूण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	मिळकतीच्या
संचालक/	थकबाकी		(रु. मध्ये)	रक्कम (इएमडी)	निरिक्षणाची तारिख
हमीदाराचे नाव				(रु. मध्ये)	आणि वेळ
श्री. बन्सी	रु. ३२,७६,६१५ (रुपये बत्तीस	फ्लॅट रो हाऊस क्र. ६३-बी, एलिगंट फेझ १, एलिगंट कॉम्प्लेक्स, प्लॉट	रु. २६,००,०००/-	रु. २,६०,०००/-	१७.०७.२०२३
अमितकुमार	लाख शह्यात्तर हजार सहाशे पंधरा	क्र. १९३, नवीन सर्व्हे क्र. १६२, गाव जामब्रुंग, तालूका कर्जत, रायगड	(रुपये सहावीस लाख	(रुपये दोन लाख साठ	दु. ०१.०० ते
मकवाना	मात्र) २६.०६.२०१८ रोजीप्रमाणे	४१०२०१ च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	मात्र)	हजार मात्र)	दु. ०४.००
(कर्जदार)	सह पुढील व्याज, अनुषंगिक	श्री. बन्सी अमितकुमार माकवाना यांच्या मालकीचे			-
	खर्च, परिव्यय, तारण धनकोंना	मोजमापित ८४० चौ.फू. बिल्ट अप			
	थकीत त्यावरील प्रभार	(प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)			
		मिळकत आयडी एसबीआयएन२०००१४४१४४३१			
श्री. अस्लम	रु. १,०३,३८,८७६/- (रुपये	फ्लॅट ''पटेल व्हिला'' -॥ कॉ-ऑप हाऊ. सो. लि' फ्लॅट क्र. ३०१,	₹.	रु. ८,०९,२००/-	१५/०७/२०२३
सादिक गौरी आणि	एक कोटी तीन लाख अडोतीस	३रा मजला येथे प्लॉट क्र. ६९/६, सेक्टर क्र २७, नेरूळ (पूर्व), नवी	८०,९२,०००/-	(रुपये आठ लाख नऊ	दु. ०१.०० ते
सौ. शाईदा अस्लम	हजार आठशे शहात्तर मात्र)	मुंबई, जिल्हा ठाणे-४००७०६	(रुपये ऐंशी लाख	हजार दोनशे मात्र)	दु. ०४.००
गौरी (कर्जदार)	२९/०८/२०१९ रोजीप्रमाणे सह	मोजमापित ७१४ चौ.फू. बिल्ट अप, २बीएचके	ब्याण्णव हजार मात्र)	·	· ·
	पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च,	(प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये)			
	परिव्यय, तारण धनकोंना थकीत	मिळकत आयडी एसबीआयएन२०००३३९१९०६०			
	त्यावरील प्रभार				

बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करावी आहे आणि https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली पा इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाइनअंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते https://ibapi.in आणि https://ibapi.in/sale_Login.aspx ला भेट देवु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.sbi.com, https://www.mstcecommerce.com auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in चा संदर्भ घ्यावा. चौकशी: श्री. संतोष आर चव्हाण प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ८८७९३३३२३४, श्री. वाल्मिक वाघ, मोबाईल क्र. ८४२४९९८००९

दिनांक : ०७.०७.२०२३ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Terms & Conditions

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 10/08/2023 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 10/08/2023.
- 9. Last date for submission of bid is 09/08/2023 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 10/08/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations/encumbrances, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c name: Pegasus Group Thirty Three Trust I, Bank Name: Apna Sahakari Bank Limited., Parel Main Branch, IFSC Code: ASBL0000015 and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 50,000 (Rupees Fifty Thousand Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing,

both existing and future relating to the properties. <u>The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder</u>.

- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also thirty day's notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Devang Khira, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No.9619422209, email: devang@pegasus-arc.com and Mr. Siddhesh Pawar, Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 08/07/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)